

Rustico o Casale in vendita

Rif. C077 Todi (PG)Info in Sede

Todi, a soli 3 km dal centro storico, in posizione collinare, con splendida vista sulla città, antico casale in pietra, disposto su due livelli, da ristrutturare. Terreno esclusivo di 15.000 mq con oltre 100 piante di ulivi. Ad oggi è stato redatto un progetto, già approvato, per l'ampliamento e la ristrutturazione dell'immobile, che prevede la realizzazione di un nuovo casale di circa 580 mq, su due livelli con piscina e solarium. La proprietà può essere venduta "chiavi in mano", in quanto è previsto il restauro da parte di un'impresa del posto, specializzata in interventi che prevedono la conservazione e la salvaguardia delle caratteristiche originali dell'immobile, l'utilizzo dei materiali originali come pietra, cotto, piastrelle, travi in legno ecc. Al momento è ancora possibile effettuare delle personalizzazioni sia interne che esterne.

CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m²