

**in**

Rif. V001706 Vertemate con Minoprio (CO) € 335.000,00

In zona tranquilla e soleggiata vicino a servizi e bus, proponiamo villetta bifamiliare di nuova costruzione di circa 180mq composta da: Piano seminterrato : Cantinati e box triplo con entrata carraia allo stesso livello della strada comunale. Piano terra: Ampio soggiorno con uscita sulla veranda che da sul giardino privato, cucina abitabile, la parte antistante la veranda &egrave; completamente piastrellata a terrazzo, infatti il livello del piano giardino &egrave; come se fosse un primo piano rispetto alla strada pubblica infatti &egrave; pi&ugrave; alto di circa tre metri, il giardino in totale &egrave; di circa 300mq. Piano primo: Camera matrimoniale e altre due camerette, bagno padronale, le due camere sul fronte anteriore hanno la portafinestra sulla lunga balconata Vista molto aperta, &egrave; ben visibile il massiccio del Monte Rosa, accesso carraio direttamente dalla strada. Ottima soluzione per chi &egrave; alla ricerca di una bella villetta soleggiata

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>