

## **in vendita**

Rif. app sfili 230 Lucca (LU) € 170.000,00

Appartamento a San Filippo al primo piano con ascensore, in buone condizioni, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno con accesso al terrazzo, cucina con balcone/locale lavanderia, disimpegno, tre camere matrimoniali di cui due con accesso al terrazzo, cameretta/studio e ampio bagno con doccia. A corredo garage e posto auto scoperto, giardino condominiale. Riscaldamento autonomo a metano. Zona tranquilla e servita. Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>