**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Negozio in

Rif. fondo rapallo 890 Rapallo (GE) € 890.000,00

Immobile commerciale su 2 piani attualmente adibito a discoteca ma la destinazione d\'uso è facilmente modificabile al fine di realizzare un ristorante o un condominio di 5 o 6 appartamenti. La superficie abitabile è di 543 mq più giardino di 332 mq. Gli interni sono stati completamenti rinnovati nel 2009, tutti gli impianti sono completamente nuovi, cosi come i due bagni, i muri e i pavimenti, come mostrato nelle foto. All\'interno è presente una cucina di grosse dimensioni che puó essere utilizzata per cucinare cibo per numerose persone ed un bancone bar nuovo e anch\'esso di grosse dimensioni. Attualmente l\'edificio è organizzato come segue: 2 bagni grandi, 2 piste di ballo, 1 privè, 1 cantina, 1 bar, 1 zona tavoli, 1 ufficio, 1 cucina grande. L\'immobile è un\'ottima occasione di investimento per le seguenti caratteristiche: - posizione: situato nel cuore di Rapallo a solo 1 km dall\'autostrada, 7 km da Portofino, 30

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vehdesiaffittasi.it