

# **Villa in vendita**

Rif. vill sconc 320 Lucca (LU) € 320.000,00

Villetta indipendente a San Concordio a due piani composta da ingresso principale e due secondari, soggiorno, cucina abitabile, studio e disimpegno, al primo piano, due camere matrimoniali (di cui una con accesso al bagno), una camera singola, ampio bagno con doccia e bagno di servizio, oltre soffitta ad uso ripostiglio. Annesso di circa 40 mq con lavanderia, rimessa di 15 mq, forno esterno e tettoia di 20 mq. A corredo circa 1000 mq di giardino su due lati, resede in porfido per posti auto. Necessita di lavori di ristrutturazione. Possibilità di ampliamento. Piano terra altezza inferiore a 2,70 m.

**CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>