

# Porzione di Casa in

Rif. trtf nozzano 250 Lucca (LU) € 195.000,00

Nozzano San Pietro, Lucca, terratetto finale in condizioni abitabili, con impianto di riscaldamento a metano e composto al piano terra da ingresso, sala, cucina abitabile con caminetto e bagno. Al primo piano disimpegno, due camere matrimoniali, studio e bagno con vasca. Soffitta preticabile, divisa in due vani dove ricavare altre 3 camere matrimoniali. Corredato da fabbricato rurale adiacente elevato su due livelli di circa 90 mq con tetto nuovo, piccola legnaia, resede e terreno poco discosto per un totale di 5500 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>