

## Porzione di Casa in

Rif. russemind gar 240 San Romano in Garfagnana (LU) € 130.000,00

San Romano alta Garfagnana, bel terratetto d'angolo ristrutturato di circa 120 mq disposto su 3 piani con 4 camere, 3 bagni, cucina abitabile, salotto pranzo, sala con camino, 3 terrazze, stanze pluriuso, resede esclusiva con piscina interrata di 5x10 metri. La casa e la piscina sono in posizione assoluta e panoramica su monti e valli. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>