


# Casa singola in

Rif. 1cind fagn 400 Lucca (LU) € 400.000,00

Villa singola di circa 80mq a piano per un totale di circa 240mq su tre piani con oltre 3.000mq di terreno a corredo. Il piano terra ed il primo piano sono in ottimo stato di manutenzione, il secondo piano ha le stesse dimensioni del primo ed &grave; al grezzo. Al piano terra ingresso, grande cucina con piano e lavello in marmo particolarmente pregevole, sala da pranzo, sala con camino e forno a legna, salotto, bagno e ripostiglio. La cantina di 20mq &grave; accessibile dall'esterno, box in lamiera condonato di 18mq. Al piano primo 4 camere matrimoniali, un bagno ed una grande terrazza di 30mq. Il secondo piano ha le stesse dimensioni del primo ma richiede lavori di ammodernamento.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Esternamente la villa non si presenta in ottimo stato di manutenzione come l'interno, ma questo consente un notevole risparmio nell'acquisto, perch&grave; una semplice ritinteggiatura sarebbe sufficiente a dare alla villa ben altro aspetto. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a