

# Porzione di Casa in vendita

Rif. 1app cs 680 Lucca (LU) € 680.000,00

Palazzina stile Liberty circa 140 mq. su due piani oltre sottotetto di 70 mq. solo parzialmente praticabile. La casa ha due ingressi indipendenti--uno serve il piano terra con ampio soggiorno di ca. 30 mq. Soffitti oltre 4 mq., angolo cottura, uscita in resede di ca. 30 mq. con vano ripostiglio-lavanderia e bagno completo di doccia. Il vano d'ingresso ampio corridoio centrale divide il soggiorno da un ampia camera con bagno privato. Al primopiano si accede da ingresso indipendente. Cucina abitabile con camino, salotto-pranzo, 2 camere doppie con bagno privato. Balcone lato sud e terrazza di ca. 30 mq. accessibile dalla cucina. I 2 piani hanno ingressi indipendenti, ma sono anche comunicanti tramite vano scale interno con mezzo bagno al mezzanino. Il piano sottotetto di ca. 70 mq. e' ad uso ripostiglio in quanto solo parzialmente praticabile. La palazzina, centrale rispetto ad altre, e' stata appena ristrutturata con tetto nuovo coibentato, facciate rifatte e tinteggiate, persiane, finestre e porte interne nuove e completamente



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it