

Villa in

Rif. rust sandre 370 Capannori (LU) € 300.000,00

Rustico a Sant'Andrea di Compito in condizioni abitabili. L'immobile è corredato da capanna adiacente di circa 40 mq su due livelli, garage, cantina, ripostiglio e legnaia per un totale di circa 80 mq, da giardino adiacente di circa 1.000 mq e ampia resede per posti auto. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è composto al piano terra da doppio ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, tinello e ripostiglio con locale lavanderia. Al primo piano troviamo due camere matrimoniali e bagno con vasca e con doccia. Al secondo piano mansarda praticabile divisa in due ampi vani. Zona molto tranquilla e ottimo contesto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2



Coefficiente kWh/m2