

## **in vendita**

Rif. vbf smcolle 390 Lucca (LU) € 390.000,00

In zona tranquilla e strada privata bella villa bifamiliare di 187 mq su due livelli, in ottime condizioni, composta al piano terra rialzato da: ingresso, ampio salone con terrazza, cucina con terrazza, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno con doccia e un bagno con vasca; al piano terra ingresso, salone con caminetto, ripostiglio, salotto, ripostiglio e locale lavanderia. corredata da soffitta ad uso ripostiglio, tettoia di 28 mq, resede e giardino recintati per complessivi 400 mq. Subito disponibile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>