

# Casa singola in

Rif. capi mont 95 Montecarlo (LU) € 45.000,00

Fabbricato indipendente in zona collinare, di 184 mq su due livelli, ad uso magazzino con possibilit&agrave; di essere trasformato in civile abitazione, attualmente diviso in quattro vani, ripostiglio e loggiato. Corredato da resede di circa 100 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>