## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## in

Rif. app seravezza 530 Seravezza (LU) € 370.000,00

A Seravezza a pochi metri da Forte dei Marmi e a 1,5 Km dalle spiagge, appartamento al secondo ed ultimo piano in un bel condominio sviluppato in lunghezza e fornito di portineria con custode e posto macchina coperto di proprieta\'. L\'appartamento di ca 100 mq & amp;egrave; molto luminoso e confortevole dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo autonomo ed & amp;egrave; composto da: ingresso, sala pranzo-soggiorno molto ampia dove si accede al reparto notte, costituito da una camera matrimoniale, una singola, un bagno con vasca e un ripostiglio. Sempre dal soggiorno-pranzo si accede anche alla mansarda, anch\'essa ampia e luminosa, con annesso un coefficiente kwh/m² Condominio di pregio con impianto centralizzato di depurazione dell\'acqua, & amp;egrave; un edificio costruito nel 1971 dall\'architettura originale oggetto di studi e tesi di laurea. Nel corso del 2012 sono stati completamente rifotti a rietrutturati il aistome di apprishi a fagnario altra alla pavimentazione del