

# Villa in vendita

Rif. 1vill sal 680 Lucca (LU) € 680.000,00

Morianese, Villa Padronale inizio 900 in zona di particolare pregio, circondata da ville storiche fra le più importanti in Lucchesia. 210mq su due piani suddivisi in due appartamenti con ingresso indipendente, oltre 60mq di attico. La villa è circondata da un ampio giardino all'Italiana pianeggiante su tre lati con cancello carraio in ferro battuto, ed è delimitata da un caratteristico muro di cinta in pietra intercalato da colonne in pietra. Il quarto lato è costituito da un terreno in pendio che sale fino a dominare la villa dall'alto. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>