

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rus massa marit 650 Massa Marittima (GR) € 500.000,00

Antico ed ampio casale ristrutturato a nuovo, con elevato gusto, assecondando lo stile dell'antico casale senese e nel rispetto della legge anti-sismica, al rustico (mancano le finiture interne), di mq. 350 c.a. fuori terra, posto al centro dei suoi estesi terreni di propriet&agrave;, consistenti in 43 ettari (mq. 430.000), in parte agricoli ed in parte boschivi, nel cuore della Maremma Toscana, localit&agrave; Massa Marittima (Gr), Frazione Niccioleta, a pochissimi chilometri dal mare (Piombino - Follonica)



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>