

## in vendita

Rif. 1app cs 450.0 Lucca (LU) € 450.000,00

Lucca centro storico, vi proponiamo questo bell' appartamento posto al primo piano di bel palazzo in centro storico, appena ristrutturati facciata e tetto. Bella loggia con spazio bici. Al primo piano appartamento molto luminoso con ampio ingresso, affacci molto interessanti, in fase completa ristrutturazione, verrà consegnato al rogitto nuovo in ogni sua parte, con impianti a norma, pavimenti nuovi, suddiviso in una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno grande con finestra, un secondo bagno senza finestra con antibagno/lavanderia, cucina abitabile con dispensa, salone d'angolo con tre finestre ad arco e camino d'epoca. CLASSE ENERGETICA: G

 290 kWh/m<sup>2</sup> a<sup>2</sup>  
Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a<sup>2</sup>