

## in vendita

Rif. app lidocama 580 Camaiore (LU) € 550.000,00

Appartamento a Lido di Camaiore a ca 100 mt dal mare al primo piano di un condominio di quattro piani con ascensore e posto condominiale al coperto per le biciclette. L'immobile &grave; degli anni settanta, sempre abitato con varie ristrutturazioni, &grave; composto da balcone che porta all'ingresso, ingresso e disimpegno, ampia sala, camera matrimoniale, camera singola e un vano da adibire a studio o stanza armadi, un bagno con vasca e uno con doccia, &grave; subito abitabile. Le spese condominiali comprendono l'ascensore il quale &grave; nuovo, acqua, pulizie e luce. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2