

## Porzione di Casa in vendita

Rif. 1russeminnd vor 250 Capannori (LU) € 250.000,00

Vorno: Bella porzione di rustico indipendente completamente arredata, 75 mq. su due piani, meta' di una vecchia casa colonica ristrutturata. A corredo 700 mq. di bellissimo terreno collinare semi pianeggiante con olivi e alberi da frutta con garage indipendente di circa 20 mq. La casa si compone di ingresso, cucina, soggiorno con termo camino e ripostiglio. Al primo piano 2 camere matrimoniali, un bagno. La casa e' libera su 3 lati, con pergolato su 2 lati. La casa puo' essere ampliata di una grande stanza ed un bagno previo richiesta e ritiro di regolari permessi. Ben attrezzato con lavandino e cucina esterna e BBQ. Il posto e' molto attraente, assolutamente tranquillo e privo di brutture. Ideale per rilassarsi e vivere in assoluta tranquillita'. La casa e' dotata di riscaldamento con caldaia a gas, termosifoni e termo camino. Acquedotto e pozzo. Completamente arredata. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it