

## **in vendita**

Rif. app cs 450 Lucca (LU) € 420.000,00

Lucca centro storico, appartamento luminoso di 140 mq posto al secondo piano senza ascensore di palazzo in buono stato di manutenzione con sole tre unit&agrave; immobiliari. Salotto d'ingresso, grande cucina con uscita doppia in balcone che affaccia sul lato sud, sempre al sole dall'alba al tramonto e con affacci su grandi giardini storici. Una camera tripla, una camera matrimoniale, un'ampia camera singola, sala con camino, stanza da pranzo, un bagno con doccia, un bagno con vasca, 1 ripostiglio con attacchi per lavatrice, 2 piccoli ripostigli. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2