

# Casa singola in vendita

Rif. cind porc 220 Porcari (LU) € 135.000,00

Casa indipendente di 180 mq elevata su due livelli, abitabile, composta al piano terra da doppio ingresso, salotto, cucina con caminetto, soggiorno con angolo cottura; al primo piano disimpegno, due camere matrimoniali, due camere singole e bagno con doccia. Corredata da garage di 20 mq e giardino adiacente di circa 300 mq con posti auto all'interno. Strada interna tranquilla. Ideale per due nuclei familiari: possibilità di suddividere in due terratetti con ingressi indipendenti. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>