

## 4 o più locali in vendita

Rif. app laspezia 320 La Spezia (SP) € 320.000,00

Appartamento in centro Spezia completamente ristrutturato nel 2012 di ca. 70 mq al quinto ed ultimo piano. L'appartamento &egrave; composto da: ingresso, vano adibito a sala/cucina, grande camera con balcone vista mare, cameretta, due bagni, due soppalchi, terrazza di propriet&agrave; che si accede tramite la scala condominiale, possibilit&agrave; di ricavare una scala a chiocciola per accedere direttamente dall'immobile, il panorama &egrave; con scorcio vista mare. Gli Infissi sono nuovi a tenuta termica, impianto riscaldamento autonomo con caldaia nuova, impianto aria condizionata in ogni stanza. Cinque citofoni compreso nei bagni ed un videocitofono all'ingresso. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>