

# Casa singola in vendita

Rif. cind pserch 100 Piazza al Serchio (LU) € 100.000,00

Casa indipendente di 400 mq da ristrutturare su due livelli, composta al piano terra da ingresso, ripostiglio sotto scala, cucina abitabile con camino, due soggiorni, tra cui uno molto ampio, due grandi stanze adibite ad attività commerciale, ma con possibilità di trasformarle in civile abitazione; al primo piano cinque camere matrimoniali, una camera singola, una camera doppia e due bagni. A corredo 4 posti auto, una cantina, due dependance, lavatoio e circa 4000 mq di ettari di bosco. Ipotesi di mutuo di 100.000 euro in 30 anni a tasso variabile (al 12/02/15) euro 498,00 mensili.

**CLASSE ENERGETICA:** G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>