**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in vendita

Rif. rust s.martino Capannori (LU) € 1.750.000,00

Vicinanze S.Martino in Colle, Capannori, in zona collinare casa colonica del 1628 e completamente restaurata, mantenendo lo stile rustico. Al piano terra, con tre ingressi indipendenti, troviamo un grande salone, soggiorno-cucina, un\'ampia camera matrimoniale, un bagno con doccia, uno studio e ripostiglio. Al piano nobile, con ingresso indipendente, è composto da ampio ingresso, sala da pranzo, salotto, cucina abitabile con caminetto e forno a legna, lavanderia/stireria e bagno di servizio. Nella zona notte, due camere matrimoniali, una camera singola e un ampio bagno con doccia. Il piano superiore, mansardato, è composto da ampia sala, soggiorno-cucina,cinque camere matrimoniali e due bagni. Il rustico è circondato da 11.000 mq di terreno, tutto completamente recintato, dove insiste un manufatto ad uso abitazione completamente da ristrutturare elevato su due piani di circa 100 mq, si accede alla proprietà da una

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it