

## Villa in

Rif. palazzo isernia 980 Venafro (IS) € 980.000,00

Palazzo dichiarato con D.M. di interesse storico e artistico che insiste su un'area di circa 500 mq sito nel centro storico di Venafro (Isernia)cfr guida rossa del TCI e che,tra l'altro ospita V.Emanuele 2<sup>a</sup> prima di Teano.E' costituito da vani sotterranei e terranei al 1<sup>o</sup> piano appartam. di circa 400 mq con balconi e terrazzi da ristrutturare 2<sup>o</sup> Piano ristrutturato di circa 300 mq con terrazza di 100mq con ampia vista sulla piana di Venafro, i soffitti sono alti circa 5 mt. .Progetto di ristrutturazione approvato con contributo statale Nell'atrio bassorilievo romano studiato anche da Mommsen.IMU e IRPEF ridotte CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>