

# Porzione Villa in vendita

Rif. le primule Pietrasanta (LU) € 990.000,00

Bifamiliare nuova costruzione a circa 600 metri dal mare di Marina di Pietrasanta localita\ Tonfano, con splendide viste sulle colline Versilie e sulle alpi Apuane, immerse nella pi&ugrave; completa tranquillit&agrave; e riservatezza. L\ambiente esclusivo con finiture di pregio, le soluzioni adottate, tecnologicamente le pi&ugrave; avanzate, garantiscono comfort e sicurezza. Pavimenti per la zona giorno in marmo bianco calacatta oro o pietre pregiate, con inserti in rosso verona, verde guatemala, giallo siena, ecc. Per la zona notte in legno teack, doussie o rovere sbiancato, stucco veneziano nei soggiorni nei vani scala e nei bagni i quali saranno rivestiti in marmi pregiati o pietre, completi di vasch\ idromassaggio, e doccia idromassaggio. Infissi esterni in legno laccato, tipo alla Toscana, certificati secondo le normative termico/acustiche, completi di vetrocamera, di ferratura e cerniere maico, con apertura anta e ribalta, le porte interne sono previste in legno laccato ed in essenza e due bozze, complete di



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.verdesiaffittasi.it