

# Villa in vendita

Rif. rust cast 520 Capannori (LU) € 520.000,00

In aperta campagna a Castelvecchio di Compito, rustico indipendente in pietra ristrutturato nel 2000. L'immobile è corredato da capanna indipendente di 85 mq su due livelli e da circa 6.910 mq di terreno pianeggiante, in parte giardino e in parte uliveto. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è composto al piano terra da ingresso, ampio disimpegno, cucina abitabile con penisola in muratura, soggiorno con termocamino e angolo bar, bagno con doccia e ripostiglio sottoscala. Al primo piano troviamo un'ampia camera matrimoniale con stanza da bagno con vasca e doccia, una camera doppia e disimpegno. Al secondo piano ampia mansarda dove sono state ricavate due camere doppie, una camera matrimoniale, bagno di servizio e disimpegno. Rifiniture: solai in travi e mezzane in cotto, pavimenti in monocottura al piano terra e in mezzane in cotto trattato ai piani superiori, infissi in legno originale con doppi vetri e serramenti in pietra. Possibilità di



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it