

# Villa in vendita

Rif. le perle c Pietrasanta (LU) € 890.000,00

Marina di Pietrasanta in località Fiumetto zona residenziale di sole ville, una splendida villa bifamiliare dove la raffinatezza e lo stile tipico delle costruzioni del luogo ritrovano tutto il loro splendore. La posizione della realizzazione, il design adottato, fanno di questo immobile un'occasione unica che soddisferà le esigenze di chi fa della raffinatezza uno stile di vita. L'ambiente esclusivo con finiture di pregio, le soluzioni adottate, tecnologicamente le più avanzate, garantiscono comfort e sicurezza. La villetta di ca. 177 mq è disposta su due piani fuori terra ed un piano seminterrato ed è corredata da giardino privato di circa 266 mq, marciapiedi, camminamenti, raffinati porticati, aree a parcheggio, accesso carrabile e pedonale. Il seminterrato è composto da due ampi locali, disimpegno, bagno. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno, cucina, anticamera e bagno. Il primo piano è composto da



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it