

# Villetta Schiera in vendita

Rif. vsc torrelago Viareggio (LU) € 335.000,00

Villetta a schiera a Torre del Lago dalla parte del mare a pochi passi dal centro ma in zona verde e tranquilla. L'immobile &egrave; di ca 196 mq sviluppata su tre livelli pi&ugrave; taverna, a corredo 100 mq di giardino, resede chiusa con accesso alla cucina, tre balconi molto ampi e due posti auto privati. La villetta &egrave; in ottime condizioni, il seminterrato &egrave; composto da due grandi vani con cucina e camino, ripostiglio con sanitari di servizio. Il piano terra &egrave; composto da ingresso, salotto, cucina abitabile, bagno. Il piano superiore &egrave; composto da camera matrimoniale con accesso a un ampio balcone, cameradoppia e due bagni. L'ultimo piano &egrave; mansardato vivibile con un ampio vano e un piccolo ripostiglio sottotetto. Tutte le camere hanno l'aria condizionata. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

