**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Capannone in vendita

Rif. capannone pietrasant Pietrasanta (LU) € 450.000,00

Capannone in Pietrasanta, ottime condizioni soppalcato, ad uso artigianale, industriale con foresteria, a corredo resede esterna recintata e parcheggio auto. Il capannone è di ca. 300 mq dei quali 100 mq hanno un altezza di 9,5 m e gli altri 100 mq di 5 m in quanto il soppalco è di 100 mq con altezza di 4 m. Essendo un capannone finale, è finestrato, quindi è molto luminoso sia la parte sotto che quella soppalcata. L\'impianto elettrico ha la predisposizione per la trifase. Il capannone ha due bagni con doccia, uno al piano inferiore ed uno al piano superiore. Il soppalco è rifinito con parquet su tutta la superficie. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*