

# Porzione di Casa in

Rif. trtf porc 220 zero Porcari (LU) € 220.000,00

Sist3ma.it in ESCLUSIVA vi propone il seguente immobile con acquisto a PROVVIGIONI ZERO. In zona residenziale tranquilla e riservata terratetto finale completamente ristrutturato nel 2005 con splendide rifiniture, ideale per due famiglie, genitori-figli, con possibilità di appartamento indipendente, composto al piano terra da: pergolato, ingresso, soggiorno/cucina, bagno con doccia, locale lavanderia, altro vano dove ricavare una camera e ripostiglio; al primo piano disimpegno, soggiorno pranzo, cucina abitabile e bagno con doccia; al secondo piano disimpegno una camera matrimoniale, una camera singola, studio e bagno con doccia. Corredato da resede esclusiva di circa 50 mq con due posti auto. Dotato di aria condizionata, impianto di aspirazione centralizzata, pavimenti in gress porcellanato, scale in pietra, infissi e porte in legno di castagno, persiane orientabili e zanzariere. CLASSE ENERGETICA: G 5110

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>