

# Villa in vendita

Rif. villa marciana 880 Marciana Marina (LI) € 880.000,00

Bella villa su due livelli in zona tranquilla e silenziosa, immersa nel verde tra alberi e vigne e con un panorama mozzafiato sull'isola di Capraia; l'immobile e' composto da: sala da pranzo molto ampia con angolo cottura e camino con soffitto di travi di legno a vista, quattro camere, due bagni, un ripostiglio, un terrazzino e un'ampia veranda coperta, oltre ad un ripostiglio di servizio esterno. A corredo giardino di 500 mq con posti auto e la possibilita' di realizzare una piscina; la villa puo' essere divisa in due unita' abitative distinte. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>