

# Porzione Villa in

Rif. semind prato 255 Prato (PO) € 255.000,00

Prato, torre storica appartenuta alla nobile famiglia degli Agli, risalente al 1300 e finemente restaurata nel 2006. Si compone da ingresso principale con cantinetta, soggiorno, cucina, due camere e due bagni. L'ultimo piano, con possibilità di realizzare due camere e un bagno, luminoso e con vista panoramica, attualmente composto da unico ambiente con vasca idromassaggio e lastrico solare di circa 28 mq. L'immobile è dotato di rifiniture di pregio, travi a vista, riscaldamento autonomo e aria condizionata in tutti gli ambienti. CLASSE ENERGETICA: G 298,046 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>