

# Casa singola in vendita

Rif. cind massarosa 420 Massarosa (LU) € 395.000,00

In zona tranquilla e intima a pochi passi dal centro di Massarosa, villetta singola di circa 187 mq sviluppati su tre piani, a corredo circa 350 mq di giardino su quattro lati con bel porticato in lamellare per 2 auto, casa attrezzi, pozzo e barbecue. La casa &egrave; composta al piano terra: grande sala con predisposizione angolo cottura, camera con bagno, veranda che si affaccia sul giardino, locale caldaia con lavanderia. Il seminterrato &egrave; composto da cucina abitabile, sala pranzo con camino, ripostigli, bagno con doccia e cameretta. Ultimo piano, mansarda alta e praticabile &egrave; composta da due camere, grande bagno con vasca, grande ripostiglio, &egrave; corredata da due terrazzi. L'immobile &egrave; comodissimo vicino all'uscita autostrada di Massarosa, situato in un tranquillo e recente centro residenziale non distante da Lucca pisa, vicina a tutti i servizi. CLASSE ENERGETICA: E 155 kWh/m<sup>2</sup> a