

# **Ufficio in affitto**

Rif. capan segr 5000s Capannori (LU) € 4.500,00

Capannone a Segromigno in Piano in ottime condizioni formato da due blocchi: il primo, ad uso commerciale, composto da ingresso, reception, sala riunioni, ripostiglio, sala modelleria, quattro uffici, sala campionaria e due bagni con doccia. Il secondo blocco, ad uso artigianale, composto da ampio capannone di circa 680 mq, ufficio per personale, spogliatoio con due bagni con doccia. A corredo piazzale esterno di circa 1000 mq e posti auto esclusivi coperti. Possibilità di frazionamento CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>