

## in vendita

Rif. app viaregg spiaggia Viareggio (LU) € 500.000,00

Sulla spiaggia di Viareggio centralissimo appartamento indipendente piano terra, di circa 90 mq a corredo circa 80 mq di resede per parcheggio auto e veranda dove pranzare. Le superfici demaniali sono state riscattate quindi non ci sono canoni. L'immobile si sviluppa tutto su un piano ed è composto da ingresso/sala e cucinotto dove è possibile fare colazione, i due vani con la cucina, sono divisi ma con spazi aperti, la zona notte è composta da un ampio corridoio che porta a due camere matrimoniali molto ampie, una di esse con bagno padronale più; un altro bagno e vano caldaia. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>