

# Porzione Villa in vendita

Rif. vbf sgiust 320 Capannori (LU) € 320.000,00

Villetta bifamiliare di nuova costruzione a S. Giusto di Compito dislocata su più livelli e composta: piano terra triplo ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio e bagno con doccia; piano primo disimpegno, ampia camera matrimoniale con terrazza, camera singola e bagno con doccia; al piano secondo ampio vano mansardato ad uso ripostiglio. A corredo giardino privato di circa 460 mq e box in legno per locale tecnico. ZONA MOLTO TRANQUILLA E NEL VERDE. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>