

# Ufficio in vendita

Rif. direzionale fermo Falerone (FM) € 3.000.000,00

La propriet&agrave; &egrave; costituita da 2 locali commerciali di cui:  
1316 mq (ex locale da ballo), 585 mq (Ex supermercato). 2165 con il  
seminterrato 6720 mq di parcheggio asfaltato recintato con muretto + rete e  
cancelli. 3470 mq zona ricettiva turistico alberghiero con possibilità di installare  
impianti fotovoltaici. 3440 Terra agricola. Nella sala termica ci sono 2 caldaie  
(SEVESO) rispettivamente di 216.000 calorie per il locale grande e 70.000  
calorie per il locale piccolo con riscaldamento a metano. Adiacente a questi due  
edifici ci sono : Impianto moderno autolavaggio, distributore carburanti GPL (18  
comuni sono sprovvisti di gpl) bar recivitoria, super enalotto (510 mq). Siamo  
disponibili a valutare offerte di vendita frazionata, e condizioni di pagamento.  
CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it