Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

Rustico o Casale in vendita

Rif. rus cuneo 1.0 Santo Stefano Belbo (CN) € 795.000,00

Casale completamente ristrutturato nelle Langhe Piemontesi, in Santo Stefano Belbo (città natale di Cesare Pavese). Terreno di circa 20.000 mq adibito a vigneto (uva moscato DOCG e dolcetto), frutteto, prato, giardino con corpo indipendente composto da patio coperto e cucina attrezzata anche con forno a legna, autorimessa e cantina. Orto con serra invernale e locale attrezzi, pergolato con vista panoramica sulle colline e bosco. La proprietà è completamente cintata e provvista di due accessi carrai (uno conduce direttamente all\'ingresso dell\'abitazione). L\'abitazione è composta da un unico corpo di due piani fuori terra; al primo piano si trova un\'ampia cucina abitabile con forno a legna e arredo in muratura, un salone con grande camino, un bagno completo di doccia con annesso un locale lavanderia. Dalla sala si accede ad un locale rustico collegato ad una grotta naturale di circa 50 mq (ideale per la conservazione di vini a temperatura costante). Al primo

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it