

# Azienda Agricola in vendita

Rif. terreno agr/edif500 Fauglia (PI) € 500.000,00

Terreno di 50.000 mq nelle vicinanze di Fauglia, quasi completamente recintato, 2 pozzi, corrente elettrica, in fase di allestimento ad uliveto, con possibilità di allestire un frantoio, ricordo che come IAP (imprenditore agricolo professionale) è già stato ottenuto il permesso a costruire, quindi l'eventuale acquirente potrebbe costruire senza pagare oneri d'urbanizzazione (una facilitazione per i coltivatori diretti e gli IAP) un capannone di 240 mq ed una casa di 160 mq + 80 mq di sottotetto. Per quanto riguarda il capannone c'è anche la possibilità di avere dei finanziamenti a fondo perduto da parte delle regioni toscane (ARTEA). Al momento sul terreno sono impiantati ha 3,4 a oliveto ed è in fase di impianto di un ultimo ettaro. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a