Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

Azienda Agricola in

Rif. terreno agr/edif500 Fauglia (PI) € 500.000,00

Terreno di 50.000 mq nelle vicinanze di Fauglia, quasi completamente recintato, pozzi, corrente elettrica. in fase di allestimento ad uliveto. possibilità di allestire un frantoio,ricordo che come IAP (imprenditore agricolo professionale) & amp; egrave; gi& amp; agrave; stato ottenuto il permesso a costruire, quindi l'eventuale acquirente potrebbe costruire s enza pagare oneri d\'urbanizzazione (una facilitazione per i coltivatori diretti e gli IAP) un capannone di 240 mq ed una casa di 160 mq + 80 mq di sottotetto. Per quanto riguarda il capannone c\'è anche la possibilità di avere dei finanziam enti a fondo perduto da parte delle regione toscana (ARTEA). Al momento sul terreno sono impiantati ha 3,4 a oliveta ed & amp; egrave; in fase l\'impianto d i un ultimo ettaro. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a