


# Rustico o Casale in

Rif. rustico pisa 870 Fauglia (PI) € 650.000,00

Colline di Fauglia 700 metri dal centro del paese 8 minuti a piedi, in zona agrituristica stupenda e panoramica con accesso da strada privata, vendesi grande porzione di rustico libero su tre lati ristrutturato a regola d'arte 9000 mq di terreno ca, grande annesso e locale tecnico 250 mq cos&grave; suddivisi piano terreno ingresso, studio, ripostiglio aereo, doppia sala con camino e piccolo bar, ampio locale ripostiglio lavanderia, accesso esterno porta in ferro blindata e portone, bagno di servizio con doccia. Da corridoio d'ingresso accesso a grande sala da pranzo, entrata ad arco in bella cucina in muratura e marmo abitabile con finestra su porticato esterno, dispensa scaffali con finestra.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Zona notte p.t. camera matrimoniale con cabina armadio in muratura e ripostiglio sottoscala, bagno con doccia. Primo piano 2 camere matrimoniali con bagno ognuna, con finestra, scala retrattile accesso a ripostiglio sottotetto. Pavimenti e scale in cotto trattate, soffitti a travi, tralicelli, e mezzano vecchio sabbiate, i