## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Porzione Villa in vendita

Rif. vbf torrelago 450 Viareggio (LU) € 420.000,00

Villetta Bifamiliare ottima posizione di ca. 167 mq sviluppati su quattro piani, l'ultimo dei quali è mansardato. La casa è corredata di giardino ca. 105 mq, due posti auto e una taverna con predisposizione per creare una cucina in muratura a corredo forno a legna e barbecue, ripostiglio. Il piano terra è composto da un\' ampia sala con camino, cucina in rovere e sala da pranzo, ripostiglio. Il secondo piano è composto da due camere matrimoniali e due bagni, proseguendo al terzo ed ultimo piano troviamo la mansarda con un\'ampia camera da letto con armadio su misura. CLASSE

ENERGETICA: G
Coefficiente kWh/m2