

# Villa in vendita

Rif. villa tofori 2000 Capannori (LU) Info in Sede

Sulle splendide colline di Tofori, rustico completamente ristrutturato e in ottime condizioni. Elevato su due livelli, oltre taverna , per un totale di circa 480 mq. Si compone, al piano terra da ingresso, ampia sala con caminetto, soggiorno con termo caminetto, cucina in muratura, seconda cucina, locale lavanderia con predisposizione per bagno e bagno con doccia. Al secondo piano disimpegno, tre camere matrimoniali, uno studio e bagno con vasca idromassaggio e doccia. Al piano interrato, taverna di circa 70 mq (adibita a piccolo appartamento indipendente) con soggiorno - angolo cottura, una camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio. Il rustico &egrave; corredata da fabbricato rurale di circa 250 mq, capannone di 540 mq, una serra e circondato da 50.000 mq di terreno con vigne e circa 500 piante di ulivi. Contattaci per sapere il prezzo richiesto. sist3ma.it@gmail.com CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it