## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Porzione Villa in vendita

Rif. vbf stiava 650 Massarosa (LU) € 570.000,00

Porzione di villa lato mare a Stiava sulle prime colline di Massarosa, posta su strada privata. L\'immobile gode di vista aperta e si sviluppa su tre piani con taverna a corredo c.a 150 mq di giardino. Il piano terra è composto da ampia stanza disimpegno con ingresso, sala tinello e angolo cottura, bagno. Il primo piano è composto da due camere matrimoniali ( di più di 25 mq ciascuna), camera media e bagno ampio con vasca a corredo cabina armadi. Il terzo piano è composto da camera matrimoniale (soffitto a 3,5 mt) con finestra vista mare, stanza mansardata e bagno cieco; vano sottotetto. La taverna è di c.a 76 mq con ampia sala da pranzo con caminetto, forno a legna e barbecue, cucina industriale e stanza dispensa. La casa è corredata da una terrazza di c.a 50 mq, lato mare. Le camere del primo e secondo piano sono corredate di terrazza con vista mare. Il giardina frenta anno la latoria di pranzo la principa di pranzo la pranzo la principa di pranzo la principa di pranzo la principa di pranzo la principa di pranzo la pranzo la principa di pranzo la principa di pranzo la pranzo la principa di pranzo la principa di pranzo la principa di pranzo la pranzo la principa di pranzo la principa di pranzo la principa di pranzo la pranzo la principa di principa di pranzo la principa di principa