

# Porzione di Casa in

Rif. trtc ore 180 Castelfranco di Sotto (PI) € 180.000,00

Terratetto centrale, sito ad orentano, in buone condizioni, diviso in due appartamenti ciascuno con ingresso indipendente e composto al piano terra da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno con doccia; al primo piano da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno con doccia. A corredo giardino di 800 mq adiacente e quattro posti auto esclusivi. Riscaldamento autonomo a metano e pavimenti in ceramica. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>