

Casa singola in vendita

Rif. cind spello 600 Spello (PG) € 310.000,00

L'immobile è composto da un piano terra suddiviso in: due fondi , una cantina un piccolo ripostiglio e un grande locale di circa 75 mq. Al primo piano vi sono due appartamenti di 67 mq ciascuno così suddivisi: corridoio, una camera ,una cucina abitabile, salotto ,un ripostiglio e un bagno piccolo .Secondo appartamento : corridoio ,2 camere matrimoniali , cucina abitabile e bagno. Hanno tutte e due dei piccoli terrazzi ,con rampe di scale per accedere agli appartamenti.L' immobile è stato ristrutturato nel 2000 con modifiche per farlo diventare antismistico.L'immobile è circondato da circa 1000mq di orto più 2800 mq di terreno agricolo , dove si sono piantati di uva , piantoni di olivo , qualche albero da frutto , ci sono anche due manufatti uno in muratura di 23 mq e uno di legno di 16 mq . CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a