

# Casa singola in vendita

Rif. cind porc 270 Porcari (LU) € 280.000,00

Villetta indipendente, in costruzione, a Porcari, composta da: piano terra, doppio ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con locale lavanderia e ripostiglio; al piano primo, disimpegno, due camere matrimoniali con terrazzo, una camera doppia bagno e ripostiglio. A corredo garage di 18 mq e giardino di circa 400 mq privato e recintato su quattro lati. Riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, tetto ventilato in legno, predisposizione aria condizionata e impianto d'allarme. Rifiniture personalizzabili. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>