

## Porzione Villa in

Rif. vbf galleno 340 Castelfranco di Sotto (PI) € 220.000,00

Villa bifamiliare di nuova costruzione (attualmente da terminare), sita a Galleno, composta al piano terra da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno con doccia e locale caldaia esterno. Al primo piano da: una camera matrimoniale con terrazzino, due camere singole, e bagno con vasca. A corredo giardino di 450 mq, garage di 16 mq, e un posto auto esclusivo. Riscaldamento a pavimento, infissi in legno con doppi vetri e persiane in alluminio di produzione artigianale, depuratore acqua, predisposizione per aria condizionata, antifurto e pannelli solari. Classe energetica prevista "B". CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>