

# Hotel in vendita

Rif. hotel gramolazzo Minucciano (LU) Info in Sede

L'immobile interamente arredato e ristrutturato nel 1990 si compone di: hotel con 18 camere, sala ristorante e pizzeria, bar con ricevitoria lottomatica e vendita tabacchi, sala giochi con biliardo, sala adatta per feste private e riunioni, piscina interna riscaldata e giardino. L'appartamento sovrastante la sala ristorante &grave; di 120mq con ampi terrazzi. Distaccato dall'immobile vi &grave; una porzione di terreno con due garage in legno. Sul tetto &grave; presente un impianto fotovoltaico di 23.4 kwh funzionante da due anni. Il riscaldamento e l'acqua calda si ottengono da un impianto centralizzato con caldaia a biomassa che brucia il cippato, con un conseguente risparmio rispetto al costo del gasolio/gas e un impatto ambientale davvero minimo. Contattaci per sapere il prezzo richiesto. sist3ma.it@gmail.com CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffitti.it