

## 4 o più locali in vendita

Rif. app viareggio 850b Viareggio (LU) € 550.000,00

Elegante appartamento a Viareggio zona residenziale vicino al viale al mare di c.a 100 mq, completamente ristrutturato e con arredi d'architettura integrati, finiture di lusso con parquet cabreuva. L'appartamento dista dal mare 50 mt ed è composto da: ingresso, sala, studio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi con vasca e doccia idromassaggio. L'appartamento dispone di aria condizionata, a corredo un grande terrazzo vista mare e parcheggio per le biciclette. CLASSE ENERGETICA: F 190 kWh/m<sup>2</sup> a