

# **Ufficio in vendita**

Rif. uff viareggio 340 Viareggio (LU) € 240.000,00

A Viareggio zona centrale sui viali a mare, zona elegante, completamente ristrutturato, di circa 40 mq a piano terra, locale ad uso ufficio composto da: ingresso, due stanze adiacenti e bagno. Rifiniture di pregio quali vetri doppi antisfondamento, porta blindata e tapparelle elettriche. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2